

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика,  
«Специализированный застройщик  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Мордовская ипотечная корпорация»  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск  
его почтовый индекс и адрес)  
ул. Степана Разина, д.17а, оф.327

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 декабря 2021 г. № 13-гу 13301000 - 83 -2021

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградской и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом (площадка № 5 по генплану)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, дом 2/1, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1963-рз от 06.12.2021 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:2759  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-гу 13301000-104-2021 (новая редакция разрешения на строительство № 13-гу 13301000-192-2019 от 24.07.2019 г.), дата выдачи 20.07.2021 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем-всего                             | куб.м             | 33711,61   | 33840,00   |
| в том числе надземной части                          | куб.м             | 32145,87   | 32246,00   |
| Общая площадь                                        | кв.м              | 9882,55    | 10615,1    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м              | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв.м              | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения              |                   |            |            |

| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.) |         |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Количество мест                                                                               |         |                                     |                                     |
| Количество помещений                                                                          |         |                                     |                                     |
| Вместимость                                                                                   |         |                                     |                                     |
| Количество этажей<br>в том числе подземных                                                    |         |                                     |                                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                             |         |                                     |                                     |
| Лифты                                                                                         |         |                                     |                                     |
| Эскалаторы                                                                                    |         |                                     |                                     |
| Инвалидные подъемники                                                                         |         |                                     |                                     |
| Материалы фундаментов                                                                         |         |                                     |                                     |
| Материалы стен                                                                                |         |                                     |                                     |
| Материалы перекрытий                                                                          |         |                                     |                                     |
| Материалы кровли                                                                              |         |                                     |                                     |
| Иные показатели:                                                                              |         |                                     |                                     |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                  |         |                                     |                                     |
| Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)                           | кв.м    | 6022,72                             | 5950,00                             |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)                            | кв.м    | 6429,30                             | 6357,10                             |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м    | -                                   | -                                   |
| Количество этажей                                                                             | шт.     | 18                                  | 18                                  |
| в том числе подземных                                                                         | шт.     | 1                                   | 1                                   |
| Количество секций                                                                             | секций  | -                                   | -                                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                       | шт/кв.м | 127/6022,72                         | 127/5950,00                         |
| в том числе:                                                                                  |         |                                     |                                     |
| 1-комнатные                                                                                   | шт/кв.м | 96/4154,23                          | 96/4109,1                           |
| 2-комнатные                                                                                   | шт/кв.м | 31/1868,49                          | 31/1840,9                           |
| 3-комнатные                                                                                   | шт/кв.м | -                                   | -                                   |
| 4-комнатные                                                                                   | шт/кв.м | -                                   | -                                   |
| более чем 4-комнатные                                                                         | шт/кв.м | -                                   | -                                   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м    | -                                   | -                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                             | -       | -                                   | -                                   |
| Лифты                                                                                         | шт.     | -                                   | -                                   |
| Эскалаторы                                                                                    | шт.     | -                                   | -                                   |
| Инвалидные подъемники                                                                         | шт.     | -                                   | -                                   |
| Материалы фундаментов                                                                         | -       | свайный с монолитным ж/б ростверком | свайный с монолитным ж/б ростверком |

|                       |      |                |                |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| Материалы стен        | -    | смешанные      | смешанные      |
| Материалы перекрытий  | -    | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли      | -    | плоская        | плоская        |
| Иные показатели:      |      |                |                |
| Жилая площадь квартир | кв.м | 2852,96        | 2814,00        |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
| Мощность              |  |  |  |
| Производительность    |  |  |  |
| Лифты                 |  |  |  |
| Эскалаторы            |  |  |  |
| Инвалидные подъемники |  |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен        |  |  |  |
| Материалы перекрытий  |  |  |  |
| Материалы кровли      |  |  |  |
| Иные показатели       |  |  |  |

### 4. Линейные объекты

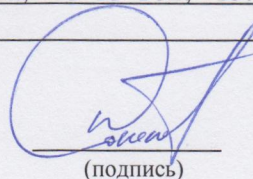
|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели:                                                       |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |   |    |    |
|------------------------------------------------------|---|----|----|
| Класс энергоэффективности здания                     | - | C+ | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | - | -  | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | -  | -  |
| Заполнение световых проемов                          | - | -  | -  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана: 13.12.2021 г., Анощенко Неля Егоровна, 13-13-162, 15.12.2018 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Врио Главы городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.В. Соколов  
(расшифровка подписи)



2021 г.

